**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959456**

# Pronájem bytu 2+kk, 34 m², Nymburk, ul. Jiřího Wolkera

Jiřího Wolkera, Nymburk

**15 500 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 34 m², který se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu v Nymburce, v ul. Jiřího Wolkera.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, položeny vinylové podlahy, instalovány žaluzie a také bezpečnostní vchodové dveře. Moderní vzhled interiéru doplňují sádrokartonové podhledy s LED osvětlením, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a indukční varnou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a připraveným místem pro pračku.

Parkování je možné na parkovišti přímo u domu, kde je dostatek parkovacích míst. V blízkosti se nachází ZŠ a MŠ, obchod s potravinami COOP a poliklinika.

Nájemné činí 15.500 Kč, zálohy na energie jsou 3.500 Kč. Požadovaná kauce je 31.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.500 Kč + DPH.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026 nebo dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
**Anděl Aleš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**