**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959344**

# Prodej bytu 2+1, 50 m², Ostrava Hrabůvka, ul. Josefa Kotase

**3 350 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

Josefa Kotase, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 11 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o ploše 50 m² se zasklenou lodžií, který se nachází na ulici Josefa Kotase v Ostravě-Hrabůvce. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží z 11. podlažního revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem a proto se hodí pro všechny věkové skupiny. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, přičemž anuita je již plně splacena. Samotný byt prošel modernizací, takže jej lze využívat bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení. Lokalita nabízí dostatek zeleně, příjemné prostředí a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti několika minut. Díky svému dispozičnímu řešení, stavu a výborné lokalitě je byt ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.
Možnost přenechání včetně vybavení.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.
Financování za nejlepších možných podmínek Vám rádi zajistíme.



Vyřizuje
**Beníček Kamil**
info@mmreality.cz
**296 399 006**