Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959239**

Prodej bytu 3+1, 53 m², Liberec, ul. Rychtářská

Rychtářská, Liberec (nečleněné město), Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec

5 090 400 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o užitné ploše 53m² s lodžií o rozloze 4m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Liberec – Ruprechtice, v ulici Rychtářská.

Byt se nachází na sídlišti s dobrou občanskou vybaveností a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 4m² s orientací na jihozápad, která poskytuje příjemné posezení a dostatek denního světla. Druhá část bytu je orientována na sever, což zajišťuje příjemné klima i během letních měsíců.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je nevybavený, což novému majiteli umožňuje realizovat rekonstrukci dle vlastních představ. Elektřina byla částečně rekonstruována.

K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2m². Obyvatelé domu mohou dále využívat společné prostory, jako jsou kočárkárna a sušárna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Šimák Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006