Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959232**

Prodej chaty, 76 m², Beroun, ul. Pod Lišticí

Pod Lišticí, Beroun-Závodí, Beroun

4 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	76 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděná stavba o dispozici 3+kk, která proběhla v tomto roce 2026 takovou rekonstrukcí, která umožňuje plnohodnotné celoroční bydlení. Nová střešní krytina a svody. Nové jsou i podlahy, stropy a stěny, kuchyňská linka, krbová kamna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nové jsou veškeré rozvody elektřiny, odpadu a vody. Ke stavbě náleží kolna. Na vlastním pozemku o rozloze 602 m2 kolem stavby a za ní je dále možno si vybudovat sezení k odpočinku a třeba i další parkovací stání pro automobil. Světlá a příjemná stavba zaujme svým moderním vzhledem, upraveným pozemkem a hlavně dostatkem soukromí. Nemovitost nabízí komfortní bydlení pro pár i menší rodinu. Stavba je situovaná v části obce Beroun - Závodí, která poskytuje klid k bydlení. Veškerá občanská vybavenost v místě, nájezd na D5 cca 5 minut. Bližší info u makléře.



Vyřizuje
Svatý Jan
info@mmreality.cz
296 399 006