**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959210**

# Prodej rodinného domu, 138 m², Petřvald, ul. Ostravská

Ostravská, Petřvald

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 138 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Ostravská v Petřvaldu, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V 1. NP o podlahové ploše 74 m² se nachází obývací pokoj s kuchyní, samostatný pokoj a oddělená koupelna s WC. Ve 2. NP o velikosti 64 m² jsou dva pokoje, kuchyně, spíž a koupelna spojená s WC. Celková plocha pozemku činí 1 087 m².

V roce 2003 prošel dům rozsáhlejší rekonstrukcí, při které byla vyměněna střešní krytina (kanadský šindel), provedeno zateplení 10 cm polystyrenem, osazena plastová okna s dvojskly a kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody plynový bojler.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a přístřešek s posezením. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další zásadní investice. Petřvald nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Orlové i Ostravy. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Děrgel Filip**
info@mmreality.cz
**296 399 006**