Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959154**

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², Praha, ul. Drahňovická

20 000 Kč

za měsíc

Drahňovická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

+ zúčtovatelné poplatky 3500,- Kč/měs + přepis elektřiny na nájemce + jistota 25 000,- Kč + provize RK 24 200,- Kč (vč. DPH)

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o ploše 32 m² s předzahrádkou o ploše 45 m² v novostavbě z roku 2023 v klidné části pražského Chodova, v ulici Drahňovická. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m². Předzahrádka nabízí příjemné místo k odpočinku s posezením a grilem. Díky jihozápadní orientaci je interiér dobře prosvětlený. Komfortní stínění zajišťují antireflexní fólie v oknech a externí žaluzie. Kuchyňská linka má všechny spotřebiče včetně myčky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V předsíni je připravené místo pro pračku i sušičku. Nábytek může po dohodě zůstat. V okolí je zastávka MHD se spojením ke stanici metra C Chodov i obchody a další občanská vybavenost. Hned u domu je Přírodní park Hostivař - Záběhlice a spousta zeleně ke klidným procházkám. Byt je volný od 1. 12. 2026.



Vyřizuje
Chudoba Jan
info@mmreality.cz
296 399 006