Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959050**

Prodej rodinného domu, 105 m², Hospříz

Hospříz

9 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	105 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům typu bungalov v obci Hospříz, zkolaudovaný v roce 2011. Dům nabízí obytnou plochu přibližně 105 m², dalších 28 m² tvoří garáž a kotelna a pergola 25 m². Celková výměra pozemku činí 1 065 m²
Dům je postaven z obvodového zdiva Porotherm o tloušťce 44 cm. Stropní konstrukce je zateplena polystyrenem a minerální vatou. Díky tomuto provedení nabízí dům dobré tepelněizolační vlastnosti.
Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s akumulačními nádržemi, vše vedeno do podlahového vytápění. V hlavní obytné místnosti jsou navíc krbová kamna, která umožňují příjemné přitápění. Do budoucna je možné zvážit také instalaci tepelného čerpadla.
K domu náleží prostorná zahrada, kde se nachází také přístřešek na auta, okrasné dřeviny a dostatek prostoru například pro bazén a saunu. Dům je situovaný v klidné části obce s dobrou dostupností.



Vyřizuje
Vejbor Matěj
info@mmreality.cz
296 399 006