**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959027**

# Prodej bytu 3+1, 87 m², Příbram, ul. Školní

Školní, Příbram VIII, Příbram

**5 421 000 Kč**
za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a provize RK. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 87 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tuto nemovitost musíte vidět! Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, slunný a tichý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 87,4 m². Jednotka má velmi praktickou dispozici s neprůchozími místnostmi a náleží k ní sklep o výměře 5 m².V byte je komora, prostorná zasklená lodžie, 2 roky nová plastová okna a předokenní rolety. Nachází se v pěkné, bezproblémové lokalitě a nabízí nádherný výhled Je v původním stavu, takže si jej můžete upravit podle vlastních představ. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, má výtah, je bezbariérový a ze společných prostor můžete využívat sušárnu a kolárnu. Potěší nízké náklady na bydlení i kompletní občanská vybavenost v místě. Nemovitost má vlastní kotelnu a energetická třída je B. Škola a školka jsou jen pár metrů od domu, zrovna tak i autobusová a vlaková zastávka.. V těsné blízkosti najdete také relaxačně-sportovní areál Nový rybník.
Skvělá příležitost pro pohodlné rodinné bydlení.
Nenechte si uniknout tuto jedinečnou nabídku a přijďte na prohl



Vyřizuje
**Kučerová Černohorská Vendula**
info@mmreality.cz
**296 399 006**