**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958960**

# Prodej rodinného domu, 187 m², Říčany, ul. Nerudova

Nerudova, Říčany

**17 900 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 187 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

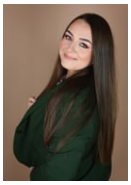
**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu 7+1 v oblíbených Říčanech, která zaujme svou velikostí, krásnou zahradou a příjemnou atmosférou. Prodávaná bytová jednotka o ploše 183 m² se rozkládá ve třech podlažích, tvoří přibližně dvě třetiny domu a nabízí dva samostatné vstupy.

Prostorný interiér s krbem poskytuje pohodlné rodinné zázemí. Ateliér v mezipatře nabízí další možnosti využití – jako pracovnu, výtvarnou dílnu či domácí posilovnu. Nechybí balkon ani terasa pro chvíle odpočinku.

Velkým lákadlem je udržovaná okrasná zahrada s vířivkou pro čtyři osoby, ohništěm a zděným zahradním domkem, který může sloužit jako dílna, kreativní prostor nebo příjemné zázemí pro vaše koníčky. K dispozici jsou také dvě parkovací místa.

Říčany nabízejí školy, obchody, lékaře, tenisové kurty i sportovní centrum Na Fialce. Okolní příroda vybízí k procházkám a vlakem se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut.

Přijďte se o kouzlu tohoto místa přesvědčit osobně. Ráda vás provedu.



Vyřizuje
**Burešová Tereza**
info@mmreality.cz
**296 399 006**