Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958690**

Pronájem obchodního objektu, 66 m², Ostrava, ul. Přemyslovců

Přemyslovců, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava

10 000 Kč
za měsíc

plus služby záloha 2500, el. přepis na nájemce, RK 11.500+DPH, kauce 2x celkové měsíční nájemné

Plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní - kancelářský prostor, s výlohami na hlavní třídu, 66 m2 + sociální zázemí. Generální rekonstrukce ul. Přemyslovců již zdárně dokončena, uvítají nás nové chodníky i celá komunikace. Podlahu pronajatého prostoru tvoří dlažba - kde nám vzniká krásná, čistá, hladká a velká plocha, nenáročná na manipulaci např. pojezdovým vozíkem a také ideální na údržbu. Přívod vody a odpad je zaveden spíše v zadní části po pravé straně - možnost využití pro instalaci kuchyňky, umývadla, apod. Součástí pronájmu je samostatné sociální zařízení. Rozměry výloh přímo vybízí k polepu velkoplošnou reklamou. Prostor je nyní obsazen nájemcem, vystavuje zde k prodeji oděvy, které nabízí jako odkup za výrazně sníženou cenu. K pronájmu určeno od 11/2026, či dle dohody. S ohledem na současnou obsazenost prostoru je nutno si termín a čas prohlídky dohodnout předem. Doporučujeme rezervaci již na první prohlídce.



Vyřizuje
Dvořák Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006