Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958684**

Prodej bytu 2+1, 62 m², Plzeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

4 999 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1, o rozloze 62 m², (dělení na 3+1), který se nachází ve 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části Plzně. Byt je udržovaný, s možností předělání dle vlastních představ či využití za účelem nájmu s okamžitým výnosem. Má chytře řešenou dispozici, kterou tvoří prostorný pokoj rozdělený lehkou plastovou stěnou na dvě části, čímž vzniká druhý menší pokoj. Stěnu lze v případě potřeby snadno demontovat. Dále je k dispozici samostatný obývací pokoj s prodlouženou lodžií, kuchyň, koupelna a samostatné WC. Jsou zde nízké provozní náklady. Velkou předností je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Jen pár kroků od domu se nachází bazén, sportoviště, obchod s potravinami, mateřská škola a další služby každodenní potřeby. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do dalších částí Plzně. V suterénu se nachází také prostory jako kočárkárna/kolárna, či vlastní sklepní kóje.



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006