**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958628**

# Prodej rodinného domu, 124 m², Holenice

Holenice

**15 000 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 124 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou novostavbu roubenky o dispozici 4+kk, která spojuje tradiční řemeslné zpracování, moderní technologie a komfortní bydlení v krásném prostředí Českého ráje. V přízemí vás okouzlí prostorná světnice s posezením u kachlových kamen, jídelním koutem a kuchyní vyrobenou na míru, která je plně vybavena všemi spotřebiči včetně vinotéky. Součástí koupelny v přízemí je finská sauna, sprchový kout a WC. Zázemí doplňuje předsíň, spíž, technická místnost s pračkou, tepelným čerpadlem a bojlerem. V 2NP najdete 3 samostatné neprůchozí pokoje a druhou koupelnu s WC. Teplo podlahovým topením. Dům má vlastní 52m vrtanou studnu a domovní ČOV. Před roubenkou krytá veranda ze strany prostorná terasa s domkem na úschovu zahradní techniky atd. Na pozemku jsou vybudovány zpevněné plochy pro pohodlné parkování. Veškerý nábytek a doplňky jsou v ceně. Ideální pro trvalé bydlení i luxusní rekreaci v přírodě. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Peleška Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**