**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958523**

# Prodej bytu 4+1, 93 m2, Roudnice nad Labem, ul. Vrchlického

**6 650 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

Vrchlického, Roudnice nad Labem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 90 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 90 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme prostorný, hezky dispozičně řešený byt 4+1 v družstevním vlastnictví o rozměru 93 m2, 2. NP, se dvěma balkony. Při vstupu Vás zaujme velká vstupní hala, která dodává bytu příjemný pocit vzdušnosti s vestavěnou skříní a botníkem. Byt disponuje světlým obývacím pokojem orientovaný na jih, ze kterého je vstup na balkon. Vedle něj je další prostorný pokoj. Třetí pokoj má rovněž vlastní balkon, který je orientovaný na sever. Uprostřed bytu je místnost, která je ideální pro zřízení jídelny a vytvoření příjemného prostoru pro společné stolování. Kuchyň je menší, ale prakticky řešená. Vedle kuchyně je menší místnost, kterou lze využít jako spíž, případně pro umístění pračky. K bytu náleží sklep. Výborná občanská vybavenost. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D8, přibližně 10 minut jízdy. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje
**Nebeská Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**