**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958487**

# Prodej bytu 3+1, Ostrava - Centrum, ul. Poděbradova

Poděbradova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 127 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 127 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt v centru, který nabízí komfort pro rodinu i potenciál pro budoucnost. Nabízíme k prodeji třípokojový byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 127 m², situovaný ve 2. podlaží domu se třemi nadzemními podlažími. Byt je v dobrém stavu a prodává se nezařízený, takže si nový domov můžete přizpůsobit vlastním představám. Příjemným bonusem je lodžie pro ranní kávu i odpočinek. K bytu náleží velkorysý sklep o výměře 30 m² a součástí nabídky jsou dvě parkovací stání – praktická výhoda pro každodenní život v centru. Spojení prostorného interiéru, úložného zázemí a parkování vytváří zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici. Promyšlená modernizace může dále zvýšit užitnou hodnotu a atraktivitu bytu pro prodej či pronájem. Při výběru nemovitosti se vyplatí vnímat celý její potenciál: prostor, polohu i možnosti dalšího využití. Hledáte byt, ze kterého vytvoříte pohodlný domov a jehož přednosti můžete dál rozvíjet? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje
**Řeháček Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**