**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958465**

# Prodej rodinného domu 3+kk s garáží, Hora Svatého Šebestiána

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

S provizí RK a právním servisem.
cena včetně provize

Hora Svatého Šebestiána

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Co kdybyste měli nový dům a přitom platili za energie jen minimum? Právě takovou příležitost nabízí tato novostavba rodinného domu 3+kk v Hoře Svatého Šebestiána, zkolaudovaná v letošním roce. Díky energetické třídě A, zateplení a tepelnému čerpadlu Buderus vás čeká mimořádně úsporné bydlení s minimálními provozními náklady. Pro příjemnou atmosféru jsou navíc k dispozici sálavá kamna. Dům nabízí obytnou plochu cca 87 m², kuchyňskou linku na míru s vestavnými spotřebiči, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a WC, další samostatné WC ve vstupní chodbě a navazující technickou místnost. Velkým bonusem je prostorná samostatná garáž o velikosti cca 49 m², která poslouží i jako dílna či úložný prostor. K domu náleží pozemek o celkové výměře cca 685 m². To vše v klidném prostředí Krušných hor, přibližně 15 km od Chomutova. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet v novém, úsporně a bez starostí s rozsáhlou rekonstrukcí. Neváhejte a přijďte se podívat na vlastní oči. Více informací u makléře.



Vyřizuje
**Bílek Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**