**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958279**

# Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Praha, ul. Zlochova

Zlochova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

Parkování 2000,- Kč / měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 16 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 51 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk v ulici Zlochova, Praha 12 – Modřany.

Byt o ploše 51 m² disponuje prostorným balkonem 13 m². Dispozice zahrnuje předsíň, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou a toaletou.

Byt je téměř kompletně vybaven – kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, pračka, gauč a postel. Součástí pronájmu je garážové stání a prostorná sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a blízkost přírody i cyklostezky podél Vltavy.

**Platební podmínky:**
- Nájemné včetně garážového stání: **23 000 Kč/měsíc**
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc
- Ostatní poplatky: 4 600 Kč/měsíc
- **Celkové měsíční náklady: 28 600 Kč**
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 30 250 Kč

Byt je určen maximálně pro 2 osoby, ideálně pár.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Kudin Daniil**
info@mmreality.cz
**296 399 006**