Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958115**

Prodej bytu 3+kk, 71 m², Dřevčice, včetně garážového boxu

Neuvedeno

Dřevčice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk (71,1 m²) s balkonem 2,64 m² v klidné části Dřevčice, Praha-východ. Byt je v 2. NP cihlového domu z r. 2009 (1PP+3NP), dům je po kompletní revitalizaci 2025 – zateplení, trojskla, el. předokenní žaluzie, nový vstupní, zabezpečovací a kamerový systém. Energetická třída B. Vlastní vytápění a TUV, klimatizace v obývacím pokoji a ložnici, sítě proti hmyzu, prostorné vestavěné skříně. K bytu patří vlastní garážové stání, včetně vlastního wallboxu pro nabíjení elektromobilu, kolárna, venkovní stání na vlastním pozemku a podíl na zahradě s dětským hřištěm. Obec Dřevčice je klidná obec s veškerou potřebnou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, základní školu, obchod, restauraci i dětské hřiště. Dopravní spojení do Prahy zajišťuje přímá autobusová linka metro Praha – Černý Most, nebo Letňany, a to během 15 minut. Více info v RK.



Vyřizuje
Černý Miloslav
info@mmreality.cz
296 399 006