Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958090**

Prodej bytu 2+kk, 65 m², Plzeň, ul. Železná

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

6 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, světlo a ranní káva na vlastní lodžii. Tento velkorysý byt 2+kk v projektu Triangl Park v Plzni nabízí pohodlí novostavby z roku 2024 i příjemné okolí plné zeleně. Byt ve 4. NP má 65m² , navíc lodžii 7m² a sklep 3m² na stejném podlaží. Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem o více než 31 m². Ložnice s 20 m² poskytne dostatek místa i pro pracovní kout. Francouzská okna s trojskly přivádějí do celého interiéru spoustu světla. Potěší kuchyň s vestavěnými spotřebiči, koupelna s walk-in sprchou a samostatné WC. Dům je bezbariérový a výtah přímo u bytu si přivoláte domácím videotelefonem. Výhodou jsou příznivé měsíční platby dle evidenčního listu jen 4 388 Kč, elektřina v bytě zvlášť. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové, PENB B. V okolí najdete obchody, MHD, ZČU i možnosti sportu a procházek, výhodou je také napojení na D5. Přijďte si vyzkoušet, jak příjemně se tu může bydlet.
Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 03.11.2026.



Vyřizuje
Iliev Radim
info@mmreality.cz
296 399 006