**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958007**

# Prodej pozemku k bydlení, s hrubou stavbou, 841 m², Šatov

**2 999 999 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

Šatov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 841 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 841 m² s hrubou stavbou rodinného domu (zastavěná plocha 136 m²) ve vinařské obci Šatov nedaleko Znojma.

Hlavní výhodou je obrovská úspora času – vyhnete se zdlouhavému vyřizování stavebního povolení i stresující počáteční fázi výstavby. Dům je navíc postaven z kvalitních tvárnic Ytong Lambda, které už nevyžadují dodatečné zateplení.

Schválený projekt počítá se dvěma jednotkami 2+kk, což je ideální pro spojení vlastního bydlení s pronájmem. Vzhledem k aktuální fázi stavby si však můžete vnitřní dispozice snadno upravit třeba na prostorné 4+kk. Pozemek se nachází přímo v obci s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Pokud budete potřebovat, naši specialisté vám rádi pomohou prověřit možnosti financování této koupě i následné dostavby.

Ozvěte se mi pro sjednání prohlídky. Rád vám dům osobně ukáži a představím i projektovou dokumentaci.



Vyřizuje
**Furch Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**