**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957959**

# Prodej rodinného domu, 115 m², Otradov

Otradov

## 5 599 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 115 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení bez starostí a dalších investic, kde stačí jen otočit klíčem? Tento výjimečný dům v Otradově prošel v roce 2024 rekonstrukcí (nová fasáda, zateplená střecha, plastová okna, elektřina v mědi) a nabízí dokonale promyšlenou dispozici:
1. NP: garáž, sklep, kotelna, nová koupelna s WC
2. NP: obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, balkón, zádveří
3. NP: ložnice, dětský pokoj a další koupelna s WC. Exteriér vás nadchne! Čeká vás udržovaná zahrada s naprostým soukromím, bazén, zahradní domek a 2 pergoly (jedna s venkovním krbem). Dům má plyn, studnu i obecní vodu a bezpečnostní kamery. Skvělá příležitost pro rodiny toužící po klidu a přírodě a investory (v domě 12+ let úspěšně funguje krátkodobý pronájem). Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce! Dům je ihned k dispozici včetně vybavení a s financováním vám pomůže zdarma náš finanční specialista.



Vyřizuje
**Moravcová Veronika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**