**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957936**

# Pronájem bytu 2+1 v Litoměřicích, ul. U Stadionu

U Stadionu, Předměstí, Litoměřice

**15 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 60 m² v ulici U Stadionu v Litoměřicích. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu. Součástí vybavení je klimatizace, která zpříjemní bydlení v letních měsících. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.
Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. V okolí najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby na dosah. Parkování je možné jen u domu.
Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby aktuálně 2 161 Kč a záloha na elektřinu 430 Kč. Zálohy na služby se mohou měnit podle počtu osob v bytě. Výše zálohy na elektřinu je orientační a závisí na skutečné spotřebě, včetně využívání klimatizace. Vratná kauce činí 30 000 Kč, dále se hradí provize realitní kanceláři.
Byt je k nastěhování ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Hodková Kateřina**
info@mmreality.cz
**296 399 006**