Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957926**

Prodej bytu 3+1, 54 m², Opava, ul. Milady Horákové 3 850 000 Kč

Milady Horákové, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na žádané ulici Milady Horákové v Opavě. Byt o podlahové ploše 54m² se nachází ve 3.NP/5 podlažního domu po revitalizaci. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady – fond oprav včetně správy činí pouhých 875 Kč. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Nový majitel tak může naplno využít potenciál bytu a vytvořit si bydlení podle sebe. Díky dispozici 3+1 a vyhledávané lokalitě se jedná o zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, MHD, obchodů a dětských hřišť. Energetická třída budovy je C tedy úsporná. Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a výbornou dostupností služeb, tato nabídka by vám neměla uniknout. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006