**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957727**

# Prodej bytu 2+kk, 52 m², Kralupy nad Vltavou

nám. Mládežníků, Lobeček, Kralupy nad Vltavou

**5 600 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktické bydlení. Chytrá investice. Skvělá adresa.

V Kralupech nad Vltavou, na náměstí Mládežníků, nabízíme byt 2+kk o užitné ploše 52 m², který spojuje pohodlí každodenního bydlení se zajímavým investičním potenciálem.

Nachází se v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a v roce 2013 prošel rekonstrukcí. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Součástí je sklep o výměře 2 m². Byt má dálkové vytápění a prodává se částečně zařízený.

Výhodou je stávající dlouhodobý nájemník a možnost navázat na fungující nájemní vztah, což osloví zejména investory.

V okolí najdete obchody, školy, služby i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost včetně spojení do Prahy.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. S financováním pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje
**Chalupa Vít**
info@mmreality.cz
**296 399 006**