Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957695**

Prodej bytu 3+kk, 73 m², Praha, ul. Honzíkova

Honzíkova, Praha 10, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

3 410 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 73,6 m² v moderní rezidenční lokalitě Malý Háj, novostavba dům G5 (ulice Honzíkova).

Byt se nachází v 5. NP a nabídne komfortní dispozici spolu s balkonem o výměře 6,1 m². K bytu dále náleží prostorná komora v 2. PP o výměře 4,2 m² a vnitřní garážové stání č. G216/G5 ve 2. PP.
Velkou výhodou je předání bytu již koncem února 2027.

Dispozice bytu (5. NP):
• Obývací pokoj + KK: 24,5 m²
• Ložnice: 13,7 m²
• Pokoj: 8,3 m²
• Chodba: 13,5 m²
• Koupelna: 4,5 m²
• WC: 1,9 m²
• Komora v bytě: 3,3 m²

FINANČNÍ INFORMACE
• Celková pořizovací cena: 11 934 551 Kč (vč. bytu, garážového stání a komory)
• Zaplaceno / Odstupné (členský vklad + příspěvek): 3 810 000 Kč
• Zbývající anuita k doplacení formou úvěru družstva: 8 124 551 Kč (spláceno měsíčně v rámci nájemného ve výši 44 645 Kč)

Jedná se o družstevní byt. Pro bližší informace týkající se převodu družstevního podílu, výše anuity a podmínek financování kontaktujte realitního makléře



Vyřizuje
Fröhlich Michal
info@mmreality.cz
296 399 006