**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957467**

# Prodej bytu 4+1, 101 m², Ostrava, ul. Hulvácká

Hulvácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Bližší informace u makléře cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 101 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 101 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+1 o podlahové ploše 92m² na ulici Hulvácká v Ostravě-Zábřehu, situovaný ve 2. patře třípatrového domu. Byt je dispozičně řešen ve dvou podlažích. Ve spodní části se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně a zděná koupelna s WC. Vnitřním schodištěm se dostaneme do podkroví, kde jsou další dva prostorné pokoje s možností vytvoření dalšího pokoje. V roce 2025 byla instalována nová dřevěná střešní okna VELUX. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody a odpady v plastu. V bytě jsou kvalitní vinylové podlahy a bezpečnostní vstupní dveře. Součástí je komora s přípravou pro pračku a sušičku. Dům má plastová okna, kamerový systém a nové videotelefony. K bytu náleží sklep o výměře cca 9,3 m². Výhodou je možnost využití půdních prostor a oplocený pozemek kolem domu.



Vyřizuje
**Uher David**
info@mmreality.cz
**296 399 006**