Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957306**

Prodej chalupy, 227 m², Nalžovské Hory

Neprochovy, Nalžovské Hory

3 331 500 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Zastavěná plocha	227 m²	**Užitná plocha**	227 m²
Plocha parcely	861 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou vesnickou chalupu o užitné ploše 150 m² a dispozici 3+1 v klidné obci Neprochovy. Dům je vhodný jak na víkendové chalupaření, tak k trvalému bydlení.

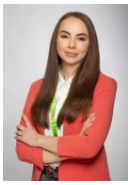
Většina obytné části se nachází v prvním patře chalupy. Ve druhém patře najdete samostatný pokoj a zároveň je zde velký potenciál rozšíření o půdní vestavbu.

K nemovitosti patří prostorná a udržovaná zahrada o výměře 600 m² s pergolou a venkovním grilem, která je ideální pro relaxaci. Součástí prodeje je také samostatná stodola a garáž.

Chalupa je napojena na vlastní kopanou studnu, teplo zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva a odpady jsou svedeny do septiku s přepadem.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdálených Nalžovských Horách a v nedalekých Horažďovicích.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Agalianou Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006