**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957247**

# Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, ul. Pod Klamovkou, Praha 5

Pod Klamovkou, Praha 5, Košíře, Praha

**19 500 Kč**
za měsíc

+ poplatky 2.900 Kč/měs., + elektřina převodem na nájemce (1.000 Kč/měs.), garážové stání 1.500,- Kč/měs., kauce 19.500,- Kč, provize RK 23.595,- Kč.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 40 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 40 m² s garážovým stáním (zakládací systém). Byt se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2007 v atraktivní lokalitě blízko parku Klamovka na Praze 5. Obývací část je vybavena kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Jídelní stůl se dvěma židlemi. Pro komfortní spaní a úsporu místa je k dispozici výklopná postel o šířce 140 cm. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v pokoji i v chodbě a praktická komora přímo v bytě. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, max. pro 2 osoby. Hledáme pouze česky hovořící zájemce bez domácích mazlíčků. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost i spoustu zeleně k relaxaci (parky Klamovka a Šalamounka). Tramvajová zastávka Klamovka je vzdálena pouhých 400 metrů od domu, s rychlým spojením na metro B (Anděl). Nájem + poplatky, kauce a provize RK.



Vyřizuje
**Richterová Markéta**
info@mmreality.cz
**296 399 006**