**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957022**

# Prodej, byt 2+1, 64 m2, Ostrava, ul. Josefa Brabce

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**3 210 000 Kč**
za nemovitost

cena za nemovitost včetně provize a právního servisu cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý byt 2+1 nabízí 64 m². Tento prostorný družstevní byt na ulici Josefa Brabce zaujme především svou nadstandardní výměrou, praktickou dispozicí a klidnou polohou ve slepé ulici.
Byt se nachází ve 3.NP a jeho současný zachovalý původní stav nabízí novému majiteli možnost postupně si prostor upravit podle vlastních představ.
V bytě je také komora, která nabízí zajímavý potenciál při případné úpravě dispozice – může vzniknout například praktická šatna, větší úložný prostor nebo po změně dispozice také možnost zvětšení pokoje. Prostorná kuchyně s původní kuchyňskou linkou.
Příjemným bonusem je zasklená lodžie orientovaná do dvora. K dispozici i sklepní kóje.
Dům je po revitalizaci (okna, zateplení, fasáda, vchod, výtah, kamerový bezp. systém) a je orientovaný na dvě strany (SV, JZ).
Velkou výhodou je také občanská vybavenost. V blízkém okolí najdete obchody, lékárnu, lékaře, ZŠ, MŠ, MHD cca 5 minut, rezidenční parkování.
Pro více informací mně neváhejte kontaktovat



Vyřizuje
**Marcinčinová Marcela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**