**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957010**

# Prodej bytu 2+1, 56 m², Habartov, ul. Karla Čapka

Karla Čapka, Habartov

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 56 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 56 m² – Habartov, ul. Karla Čapka.
Nabízíme světlý byt v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. patře zatepleného bytového domu. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň navazující na předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC. Součástí je kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří, vestavěná skříň v ložnici a sklepní kóje. Byt má plastová okna a dostatek denního světla. Z kuchyně je výhled na sportovní areál s fotbalovým hřištěm a atletickým oválem. Parkovat lze před domem i za ním. V blízkosti najdete les, obchody, školu, školku a autobusové spojení do Sokolova. K výletům láká jezero Medard, vzdálené přibližně 4 km, i rekreační areál Boden asi 2,5 km od domu, s pláží, sportovišti a inline dráhou. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Doceníte také upravené okolí domu, praktické uspořádání místností a příjemné spojení městského bydlení s možnostmi odpočinku v přírodě.



Vyřizuje
**Růžička Vladimír**
info@mmreality.cz
**296 399 006**