**Pronájem – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956905**

# Pronájem restaurace, stravování, 230 m², Senohraby

Hlavní, Senohraby

**50 000 Kč**
za měsíc

plus záloha na poplatky!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 230 m² | **Užitná plocha** | 230 m² |
| **Plocha parcely** | 1318 m² | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Typ zařízení** | Restaurace | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu restauraci s možností bydlení v atraktivní lokalitě Senohraby, situovanou v klidném sídlišti. Tato cihlová nemovitost disponuje užitnou plochou 230 m² (100 m2 výčep, restaurace a 130 m2 plochy bytu 5+1 v 2. nadzemním podlaží) a je umístěna na pozemku o rozloze 1318 m². Restaurace je umístěna v 1. nadzemním podlaží a jedno podzemní podlaží je jako sklep s plochou 108 m2 , což nabízí dostatek prostoru pro různé možnosti využití. V přízemí se nacházejí dvě prostorné místnosti, které mohou sloužit jako hlavní jídelna, zázemí pro hosty, kuchyně a sklad. V 2. nadzemním podlaží je byt 5+1 pro bydlení. Kromě toho je zahrada venku. Lze použít pro sezení hostů, nebo parkování. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k provozu. Ideální pro podnikatele hledající atraktivní místo pro svůj podnik v malebném prostředí Senohrab. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje
**Ho Si Quyet**
info@mmreality.cz
**296 399 006**