**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956890**

# Prodej chalupy v Uhelné Příbrami

Uhelná Příbram

**2 221 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 308 m² | **Užitná plocha** | 308 m² |
| **Plocha parcely** | 572 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům, který nabízí široké možnosti využití? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Uhelná Příbram. Nemovitost s užitnou plochou 308 m² stojí na pozemku o výměře 572 m² a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci nebo podnikatelským záměrům. Dům je rozdělen na dvě části. První je přízemní se 3 pokoji a koupelnou a WC a ve druhé části je v přízemí garáž (bývalá hospoda) a v patře 3 pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. O vytápění se stará plynový kotel s radiátory. Součástí nemovitosti je půda, sklep, dílna, garáž, kůlna i stodola, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování, hobby nebo drobné hospodaření. Velkým bonusem je možnost dokoupení zahrady o výměře 4 062 m², která se nachází nedaleko. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodů a pošty. Milovníci přírody ocení okolní krajinu vhodnou pro turistiku, cyklovýlety i klidný venkovský život. Nemovitost představuje zajímavou příležitost!



Vyřizuje
**Mužíková Lenka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**