**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956866**

# Prodej rodinného domu, Babice u Rosic, ul. Hájíček

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Hájíček, Babice u Rosic

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 169 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné obci, s dostatkem soukromí a možností dotvořit si část interiéru podle vlastních představ? Tento dům na prostorném pozemku o výměře 1 807 m² prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při níž zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo.
Dům nabízí dvě bytové jednotky. V patře se nachází nově vybudovaný, světlý a prostorný byt 2+1, připravený k okamžitému nastěhování. V přízemí je byt o dispozici 3+1, který čeká na dokončení podle představ nového majitele.
Technologie i vytápění jsou plně funkční. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna napojená na akumulační nádrž o objemu 900 l. Dům je zateplený, má novou střechu a okna s trojskly. Je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.
Velkou předností je uzavřený, prosluněný dvůr poskytující naprosté soukromí. Součástí nemovitosti je hospodářské stavení, dílna a zastřešený přístřešek, ideální pro letní kuchyni. Cena uvedena za nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Musilová Anita**
info@mmreality.cz
**296 399 006**