Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956748**

Prodej bytu 2+1, 50 m², Jirkov, ul. Šimkova

Šimkova, Jirkov

2 181 500 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Jirkově, v ulici Šimkova, v části Ervěnice. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního dlouhodobého pronájmu. Dispozice 2+1 nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. V bytě jsou dva samostatné pokoje, jádro je zděné. V pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyni a v koupelně je dlažba. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost služeb, což podporuje atraktivitu bytu z pohledu budoucího nájemního bydlení. Některá fota byla upravena AI. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Pleyer Martin
info@mmreality.cz
296 399 006