**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956735**

# Prodej bytu 3+1, 72 m², Plzeň, ul. Topolová

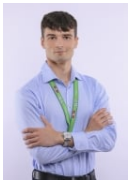
Topolová, Plzeň 2-Slovany, Koterov, Plzeň

**6 280 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72 m². Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží ze 3 revitalizovaného cihlového bytového domu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Topolová. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí umožňující okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, je dispozičně řešen jako kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice vč. šatny. Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Součástí bytu jsou i 2 prostorné sklepní kóje o celkové výměře 9 m². Větší kóje je díky bočnímu sjezdu vhodná pro parkování kola nebo kočárku. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady včetně fondu oprav. Lokalita bytu nabízí klid, plno zeleně a veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází 2 mateřské a 2 základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště a kulturní dům Šeříkova. Velkým benefitem je také výborná dostupnost MHD. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
**Kocáb Kristián**
info@mmreality.cz
**296 399 006**