Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956659**

Prodej bytu 3+kk, 70 m², Liberec, ul. Heřmánková

Heřmánková, Liberec (nečleněné město), Liberec XXXIII-Machnín, Liberec

5 490 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinkou pro vás máme prodej bytu 3+kk o užitné ploše 70,4 m² v katastrálním území Machnín - Liberec. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Vstup do bytu je přímo ze zahrady, kde se nachází předsíň, dále chodba, ze které se dostanete do všech místností zvlášť. Ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Vytápění je řešeno krbovými kamny a podlahovým vytápěním. Kanalizace je v současnosti řešena jímkou, nicméně se zde řeší jiný způsob zpracování odpadních vod. Součástí je i společná udržovaná zahrada a parkovací stání. Sousedé jsou velmi přátelští a všichni si navzájem pomáhají. Nemovitost je v dobrém stavu, světlá a situovaná v klidné části obce obklopena přírodou. Vhodné pro rodinu i jako investice. Naproti domu je ZŠ a o kousek níže potraviny. Další občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Chrastavě či Liberci. O více informací a termín prohlídky neváhejte zavolat.



Vyřizuje
Nováková Jana
info@mmreality.cz
296 399 006