**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956650**

# Prodej rodinného domu, 195 m², Libčany

Libčany

**20 000 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 195 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některá místa mají své jedinečné kouzlo. Právě takový je tento rodinný dům v Libčanech, který nabízí výjimečné bydlení téměř uprostřed lesa, a přitom jen 10 minut od Hradce Králové.
Zděný a zateplený dům z roku 2004 má velkorysou dispozici 7+1 rozloženou do dvou podlaží, která poskytují dostatek prostoru i pro početnou rodinu. Jeho skutečnou předností je však okolí. Pozemek o výměře 3952 m² tvoří kouzelná lesní zahrada, která nabízí soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou. Praktickým bonusem jsou vedlejší stavby na zahradě, včetně garáže, dílny a skleníku.
Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. O úsporný provoz se stará fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,9 kWp.
Libčany nabízejí výbornou občanskou vybavenost, takže potřebné služby máte na dosah. Přímý autobus do Hradce Králové.
Pokud hledáte prostorný rodinný dům s jedinečnou atmosférou, velkým pozemkem a soukromím, které se jen tak nevidí, tohle místo vás možná okouzlí na první pohled



Vyřizuje
**Marešová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**