**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956641**

# Prodej bytu 3+1, 69 m² Ždánice

Ždánice

**3 250 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 69 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 69 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení se zahradou, garáží a dostatkem prostoru? Nabízíme k prodeji byt 3+1 v rodinném domě v obci Ždánice, pouhé 2 km od Bystřice nad Pernštejnem.

Předmětem prodeje je 1/2 rodinného domu a pozemku. Byt se nachází v samostatném podlaží domu, ve kterém jsou pouze dvě bytové jednotky. Oba byty jsou aktuálně k prodeji, což může být zajímavou příležitostí také pro dvě spřízněné rodiny.

Ke každému bytu náleží vlastní garáž. K dispozici je také společný sklep a půda. Velkým benefitem je prostorná zahrada, kterou si mohou majitelé rozdělit k užívání dle vzájemné dohody.

Dům prošel v roce 2026 rekonstrukcí, má nová okna a dveře. Klidná lokalita nabízí dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost veškerých služeb v Bystřici nad Pernštejnem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Knopová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**