**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956537**

# Pronájem bytu 3+1, 72 m², Poděbrady, ul. V Aleji

V Aleji, Poděbrady III, Poděbrady

**19 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m², který se nachází v přízemí bytového domu ve vyhledávané části Poděbrad. Součástí bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, oddělená kuchyň, lodžie, koupelna a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklepní kóje. K dispozici je také kolárna, kočárkárna, mandl a sušárna. Mezi hlavní přednosti patří krátká docházková vzdálenost do centra města, veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí a velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst. Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 5.300 Kč. Vratná kauce je ve výši 38.000 Kč a provize RK činí 19.000 Kč + DPH.



Vyřizuje
**Cibulková Eliška**
info@mmreality.cz
**296 399 006**