**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956469**

# Prodej rodinného domu, 169 m², Vysokov

Vysokov

**7 890 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 169 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, bazénem a garáží, který se nachází v klidné části obce Vysokov, nedaleko Náchoda. Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic a připravený k okamžitému nastěhování. Parametry nemovitosti: • Pozemek: 1 020 m² (zastavěná plocha 199 m²) • Dispozice: dvě nadzemní podlaží, zimní zahrada, terasa, půda, garáž a venkovní přístřešek • Zahrada: udržovaná, s bazénem, vlastní studnou a venkovním posezením • Vytápění: krbová kamna, elektrokotel, záložní zdroj + moderní tepelné čerpadlo a fotovoltaika • Parkování: garáž, kryté stání a další místa na pozemku. Dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a nízkými provozními náklady. Kombinace moderních technologií a pečlivé údržby zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok. Lokalita Vysokov nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Náchoda i okolních měst. Veškerá občanská vybavenost



Vyřizuje
**Soukup Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**