**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955630**

# Prodej chaty v Pardubicích, ul. K Dolíčku

K Dolíčku, Pardubice

**4 480 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 27 m² | **Užitná plocha** | 27 m² |
| **Plocha parcely** | 288 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou novostavbu chaty z roku 2023 o užitné ploše 27 m² se zahradou o výměře 253 m², situovanou v zahrádkářské kolonii K Dolíčku v Pardubicích – Nových Jesenčanech.
Samostatně stojící chata nabízí moderní a prakticky řešený interiér. K dispozici je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a loftové spaní. Francouzské okno zajišťuje přímý vstup na terasu s venkovním posezením.
O tepelný komfort se starají plastová okna s venkovními roletami, krbová kamna a elektrické přímotopy. Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu, odpad je řešen vyvážecí jímkou.
Chata je vhodná k celoročnímu užívání a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i odpočinek v klidném prostředí.
Pro více informací, nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Mzyk Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**