**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955506**

# Prodej rodinného domu, 83 m², Herink, ul. Dlouhá

Dlouhá, Herink

**13 980 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 83 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si užijete pohodlí rodinného domu, vlastní zahradu a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? Tato vyčleněná bytová jednotka v dvojdomě v obci Herink nabízí příjemné bydlení s řadou praktických benefitů. Dispozice 4+kk je současnými majiteli využívána jako prostorné 3+kk a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. Nechybí technická místnost, dvě toalety ani koupelna s vanou a sprchovým koutem. Útulnou atmosféru obývacího pokoje dotvářejí krbová kamna. Velkým bonusem je půdní prostor s možností vybudování atraktivního obytného podkroví a dalšího rozšíření domu. K domu náleží oplocená zahrada s pergolou, bazénem a zahradním domkem, která poskytne ideální prostor pro relaxaci i letní posezení. Dvě krytá parkovací stání přímo na pozemku, elektricky ovládaná vrata a venkovní rolety na jižní straně domu pak zvyšují komfort každodenního bydlení. To vše v klidném Herinku s výbornou dostupností do Prahy. PENB štítek k domu bude nově vyhotoven, předpoklad energetická třída C.



Vyřizuje
**Machutová Lenka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**