Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-955399**

Prodej komerčního objektu, 44 818 m², Holčovice - Spálené

18 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Spálené, Holčovice

Zastavěná plocha	550 m²	**Užitná plocha**	550 m²
Plocha parcely	44818 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej objektu, na pozemku o celkové ploše 44 818 m², který je po celkové rekonstrukci a momentálně se krátkodobě pronajímá jako celek. V 1.NP je společenská místnost s krbem a barem, vybavená kuchyň, toalety a herna pro děti, v patře je 9 pokojů, každý s vlastní koupelnou a WC, celkem 24 lůžek, v podkroví prostorný byt 3+kk s vlastní koupelnou, WC a saunou. Ve dvoře je zastřešená terasa, k dispozici sauna, nadzemní bazén, trampolína, kryté ohniště, hřiště pro děti, louka, která dříve sloužila jako lyžařský areál a vlastní obora s ovcemi a kozami, přes kterou se dá projít do lesa. Vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, případně krbem, vlastní ČOV, vrt na vodu, ohřev vody plynem, elektřina v mědi, voda v plastu. Celý pozemek je oplocený, od komunikace oddělený kamennou zdí. Vlastní parkoviště. Velmi žádaná lokalita, celoroční turistické vyžití, cyklotrasy a lyžařská střediska v dojezdové vzdálenosti. Více informací v RK.



Vyřizuje
Ševčík Lubomír
info@mmreality.cz
296 399 006