**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955257**

# Prodej chalupy, 170 m², Lubenec - Ležky

Ležky, Lubenec

**6 499 999 Kč**
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 170 m² | **Užitná plocha** | 170 m² |
| **Plocha parcely** | 1474 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v klidné části obce Ležky - Lubenec. CENA K JEDNÁNÍ! Nemovitost o užitné ploše 170 m² nabízí ve dvou nadzemních podlažích celkem 7 místností. Součástí je také mimořádně prostorná stodola s garáží o užitné ploše 231 m² a zahrada. Celková výměra pozemku činí 1 581 m².

Chalupa je v dobrém stavu a díky své velikosti nabízí široké možnosti využití pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší trávení volného času. Prostorná stodola je vhodná pro uskladnění vybavení, hobby, dílnu či další využití.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také kopaná studna. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění kotel na tuhá paliva.

Výhodou je výborná dostupnost – nájezd na D6 Praha–Karlovy Vary je vzdálen pouze 4 km.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje
**Heidenreich Robert**
info@mmreality.cz
**296 399 006**