**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955218**

# Prodej rodinného domu v Černé Hoře, ul. Na Prášilkách

Na Prášilkách, Černá Hora

**39 999 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 258 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vila po kompletní rekonstrukci, stačí se nastěhovat a bydlet v novém a voňavém.
Nabízíme výjimečnou, útulnou vilu, jejíž kompletní rekonstrukce byla právě dokončena. Dům spojuje moderní technologie, kvalitní přírodní materiály a maximální komfort. K dispozici jsou 3 samostatné ložnice, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a 2 koupelny. Interiér doplňují dřevěné podlahy, podlahové vytápění a kvalitní dřevo-hliníková okna s trojskly. O nízké provozní náklady se stará tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna, komfort v létě zajistí klimatizace. K domu patří velká garáž s automatickými vraty, prostorná zasklená terasa a pečlivě udržovaná zahrada. Relaxaci nabízí nový bazén se slanou vodou, zastřešením a protiproudem. A jistě potěší velice komfortní, samostatný zahradní domek se saunou a odpočinkovou místností. Samotná vila, její zázemí a moderní technologie vás pohltí zpracováním i jejím výjimečným umístěním. S financováním rádi pomůžeme a srdečně vás zveme na prohlídky.



Vyřizuje
**Harák Jiří**
info@mmreality.cz
**296 399 006**