Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955214**

Prodej rodinného domu, Újezdec, Petrovice I

Újezdec, Petrovice I

3 299 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	51 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete dotvořit podle vlastních představ? Tato nemovitost nabízí nejen příjemné bydlení, ale také dostatek prostoru a zajímavý potenciál pro další rozšíření.
Dům nabízí obytnou část s užitnou plochou 51 m² a nachází se na pozemku o výměře 855 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2021. Součástí domu je také prostorný půdní prostor, se kterým je počítáno do budoucna pro rozšíření obytné části. Půda tak nabízí možnost vytvořit další obytné prostory podle představ a potřeb nového majitele.
K nemovitosti dále náleží prostorná stodola, sklep a hospodářské zázemí, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění, dílnu nebo další využití.
O tepelný komfort se stará elektrický kotel s radiátory a kuchyňská kamna. K dispozici je veřejný vodovod i vlastní kopaná studna. Elektřina je zavedena v provedení 230/400 V. Parkování je možné přímo na pozemku.
Okolní lesy a pole vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek, procházky, turistiku.



Vyřizuje
Benc Petra
info@mmreality.cz
296 399 006