**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955098**

# Rodinný dům, 140m2, Červený Kostelec

Horní Kostelec, Červený Kostelec

**3 711 750 Kč**
za nemovitost

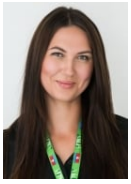
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 140 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý dům musí být hotový. Některý si můžete vytvořit úplně podle sebe.
V Horním Kostelci čeká na nového majitele rodinný dům ke kompletní rekonstrukci. Členitá dispozice nabízí 7 pokojů, půdní prostor a sklep. Dům je částečně zateplený. Pozemek o výměře 855 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zahradu i další využití. Zastavěná plocha domu činí 211 m².
A právě lokalita je jednou z jeho velkých předností. Klid Horního Kostelce, blízkost přírody, Jestřebích hor, lesů a turistických i cyklistických tras, přitom občanská vybavenost Červeného Kostelce na dosah.

Tady nekupujete hotový interiér. Kupujete prostor pro vlastní představu o bydlení.

Prohlídkový den se uskuteční v úterý 20.10.2026. Svůj termín si domluvte u makléřky.



Vyřizuje
**Menclová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**