**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955086**

# Prodej pozemku k bydlení, 739 m², Lesná

Háje, Lesná

**812 900 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 739 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 2 stavební pozemky v klidné lokalitě Háje, vhodných pro výstavbu rodinného domu nebo hospodářské usedlosti. Pozemky se nacházejí v ploše SV – smíšené území venkovské, která umožňuje kombinaci bydlení, zahrady, menšího hospodaření i podnikání.

Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy, nejvýše však 300 m². Povolena jsou 1–2 nadzemní podlaží s možností podkroví, minimálně 40 % pozemku musí zůstat jako zeleň.

Územní plán připouští také chov drobného zvířectva, skleníky, drobnou řemeslnou výrobu, služby, podnikání z domova nebo menší ubytování do 10 lůžek. Možné je vybudování garáže, parkovacích stání a potřebné technické infrastruktury.

Elektřina je u pozemku, dokončit je potřeba sloupky NN. V CHKO Český les je požadována sedlová střecha se sklonem 35–45°.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Melichar Vítězslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**