**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955071**

# Prodej bytu 2+kk, 52 m², Bezdědice, předzahrádka 85 m2

**5 300 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

Bezdědice, Hostomice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, 52 m2, s předzahrádkou 85 m2, který vzniká citlivou a zdařilou přestavbou původní budovy v klidné části obce Bezdědice. Projekt kombinuje charakter s moderním standardem bydlení a s důrazem na komfort i úsporný provoz. Byt je promyšleně dispozičně řešen. Vstupní chodba s vestavěnou skříní navazuje na hlavní obytný prostor s kuchyňským. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje energeticky úsporný provoz, jak na vytápění, tak na ohřev teplé vody. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí standardu je také kuchyňská linka (varná deska, trouba, myčka, vestavná lednice, mikrovlnná trouba) a vestavěná skříň v chodbě. K jednotce náleží uzamykatelná kóje a vlastní parkovací stání s možností dobíjení elektromobilu (parkovací místo není zahrnuto v ceně). Plánované dokončení a možnost nastěhování je na jaře roku 2027, proto jsou použity vizualizace. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Granátová Lenka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**