**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955023**

# Pronájem bytu 2+1, 65 m², Louny, ul. Říční

Říční, Louny

**16 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený prostor o dispozici 2+1, nacházející se v oploceném a zabezpečeném areálu s kamerovým systémem. Prostor nabízí dostatek soukromí a zároveň možnost pohodlného parkování – jedno parkovací místo je možné využít přímo ve dvoře areálu.
Dispozice nabízí obytnou místnost, samostatnou kuchyň, ložnici, samostatné WC, technickou místnost a místnost vhodnou pro umístění pračky a sušičky. Interiér kombinuje keramickou dlažbu a plovoucí podlahy. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem.
Nájemné je uvedeno bez energií a služeb.
Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.
Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.
Na tento prostor není možné čerpat sociální příspěvky na bydlení.
Fotografie upraveny pomocí AI.



Vyřizuje
**Tomešová Natálie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**