**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238391**

# Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, předzahrádka, park. stání, Elišky Přemyslovny, Praha 5-Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

**16 800 Kč**
za měsíc

nájemné 16.800,- Kč/měs., zúčtovatelné poplatky za služby 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., elektřina na nájemce, vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 20 tis. Kč včetně DPH.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha** | 29 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - rozvod studené a teplé vody | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Popis vybavení** | Kuchyňská linka, pračka se sušičkou. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na pronájem nový útulný, zatím neužívaný byt 1+kk, o velikosti 26 m2, s oplocenou předzahrádkou o velikosti30 m2, nacházející se ve 1 NP nedávno zkolaudovaném developerském projektu Rezidence Elišky Přemyslovny, v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi.

Byt sestává z předsíně s praktickou šatní stěnou a je zde z prostorových důvodů umístěna pračka se sušičkou. Z předsíně se vchází do koupelny s velkým sprchovým koutem, WC, umyvadlem a koupelnovou skříňkou.
V hlavní obytné místnosti je nová, moderní rohová kuchyňská linka, s trojplotýnkovou el. varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou a menší vestavěnou lednicí s mrazáčkem. Spací kout je velmi vkusně pocitově oddělen
Byt se pronajímá jako nezařízený a vybavení záleží na potřebách a představách nájemníků.
Benefitem tohoto bytu je oplocená předzahrádka s výhledem do okolní zeleně.
Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastní kotelnou v domě, budova má fotovoltaické panely na střeše a PENB B ukazuje na velmi úspornou budovu. Dá se předpokládat, že náklady na vytápění extrémně nezatíží budoucího nájemníka.
Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 16.800,- Kč/měs., zálohy na služby související s užíváním bytu jsou 1.800,- Kč/měs. pro 1 os., elektřina se převádí na nájemníka.
K bytu je možné pronajmout venkovní parkovací stání s dálkově ovládaným uzamčením (800,- Kč/měs) přímo u domu.
Vratná kauce je ve výši 20.000,- Kč, provize RK 20.000,- Kč včetně DPH.

Rezidence Elišky Přemyslovny nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarket, lékárnu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je i vlakové nádraží Praha-Zbraslav, odkud se lze pohodlně dopravit do Prahy i do okolních míst. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, možnosti procházek a aktivního odpočinku, díky nimž Zbraslav nabízí příjemné spojení městského komfortu s klidnějším bydlením.



Vyřizuje
**Silvie Žižková**
info@bidli.cz
**774 110 007**